

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-29351-IUP-1/2022

Заводни број: 351-887/22

Датум: 17.10.2022. године

22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу чл. 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15 и 37/16), по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022 - IV од 18.04.2022. године, чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по захтеву инвеститора, Илић (██████) Зорана ЈМБГ: ██████████ из Руме, ул. ██████████, поднетог путем овлашћеног " СМБ ПРО-ИНГ " ДОО МБ: 21649660, ПИБ: 112319944 из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола за стамбени објект категорије "А", класификационе ознаке 111011, спратности П+0, висине 5,41m, димензија (10,60x6,50m +2,00x6,50m + 2,00x6,30m), бруто површине 94,50m², нето површине 66,12m², у Кленку ул. Мачванска бр. 19, на катастарској парцели број 890 к.о. Кленак, инвеститору Илић (██████) Зорани ЈМБГ: ██████████ из Руме, ул. Мачванска бр. 19.

- Објект је изграђен у складу са Решењем о одобрењу за градњу бр. 351-92/05 од 30.03.2005. године, издатог од стране Општине Рума, Општинске управе, Одељења за урбанизам, комунално - стамбене послове.
- Потврда о пријави радова бр. 351-140/05 од 25.04.2005. године, издатог од стране Општине Рума, Општинске управе, Одељења за урбанизам, комунално - стамбене послове.

Саставни део овог решења су:

- Овлашћење за подносиоца захтева.
- Доказ о уплати републичке административне такса на захтев и решење у износу од 2.270,00 динара, и доказ о уплати накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
- Елаборат геодетских радова бр. 952-094-66657/2022, од 04.08.2022. године, урађен од стране геодетског бироа ДОО „ГЕО-ПРОЈЕКТ СМ“ из Сремске Митровице.

- Дана 06.10.2022. године Републичком геодетском заводу Одсек за катастар непокретности Рума, достављен је елаборат геодетских радова за објекат, на преглед, у циљу издавања Решења о употребној дозволи. Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума је дана 14.10.2022. године добило одговор.
- Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе од 05.09.2022. године, коју је израдио одговорни пројектант Милош Краљ, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 300 J002 10, а у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласнику РС", бр. 85/2015).

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Образложење

Инвеститор Илић () Зорана ЈМБГ: из Руме, ул. , преко овлашћеног " СМБ ПРО-ИНГ " ДОО МБ: 21649660, ПИБ: 112319944 из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев ROP-RUM-29351-IUP-1/2022 од 20.09.2022. године за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, у Кленку ул. Мачванска бр. 19, на катастарској парцели број 890 к.о. Кленак.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019)

Из чињеница садржаних у наведеној потврди и приложеној документацију инвеститора утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021)

Републичка административна такса на захтев и на решење, уплаћена је уплатником у износу од 2.2700,00 динара, сходно тарифном броју 1. и тарифном броју 170. тачка 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012- усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 -усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019- испр. и 98/2020-усклађени дин.изн, 144/2020 и 62/2021-усклађени дин. изн.). Накнада за регистар ЦЕОП уплаћена је уплатником у износу од 1.000,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

На основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019)...надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840- 742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш